BỘ Y TẾ **BỆNH VIỆN PHONG - DA LIỄU** **TW QUỲNH LẬP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 540/QĐ-BVPDLTWQL	*Hoàng Mai, ngày 12 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế BVTC - Dự toán xây dựng công trình và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Sửa chữa khu nhà điều trị cách ly Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập.

GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN PHONG - DA LIỄU TRUNG ƯƠNG QUỲNH LẬP

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đầu tư, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; Sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 và của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-BYT ngày 07/10/2024 của Bộ Y tế về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập;

Căn cứ Quyết định số 999/QĐ-BYT ngày 24/03/2025 của Bộ Y tế về phân cấp thẩm quyền phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, kế hoạch lựa chọn nhà thầu, quyết toán hoàn thành bảo dưỡng, sửa chữa công trình: cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới các hạng mục công trình trong các dự án đầu tư xây dựng của các đơn vị trực thuốc Bộ Y tế;

Căn cứ Nghị quyết số 12-NQ/ĐU ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Đảng ủy Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập về việc tổ chức Hội nghị Ban chấp hành Đảng bộ bệnh viện, trong đó: Thống nhất chủ trương sửa chữa cơ sở vật chất - Khu nhà cách ly;

Căn cứ Quyết định số 511/QĐ-BVPDLTWQL ngày 23/10/2025 của Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập về việc cho phép lập hồ sơ thiết kế BVTC - Dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa khu nhà điều trị cách ly Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập;

Căn cứ báo cáo số 10/KQ-TTR ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Thịnh Thành về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa khu nhà điều trị cách ly Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập;

Xét đề nghị của ông Trưởng phòng QT-TBYT, Trưởng phòng TCKT.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ thiết kế BVTC - Dự toán xây dựng công trình và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa khu nhà điều trị cách ly Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập, với các nội dung sau:

I. Phê duyệt hồ sơ thiết kế BVTC - Dự toán xây dựng công trình:

1. Tên công trình: Sửa chữa khu nhà điều trị cách ly Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập.

2. Cấp quyết định đầu tư: Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập.

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập.

4. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viện Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập đang quản lý thuộc phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

5. Hình thức đầu tư: Sửa chữa.

6. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ thiết kế BVTC - Dự toán: Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư xây dựng Đức Hiệp.

7. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo hiệu quả làm việc của cán bộ trong cơ quan và nhu cầu khám chữa bệnh, điều trị một cách hiệu quả của các bệnh nhân.

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

9. Quy mô và các giải pháp kỹ thuật chủ yếu.

9.1. Quy mô xây dựng:

- Sửa chữa nhà điều trị cách ly DTXD: 190 m^2;
- Xây dựng nhà cầu nối từ nhà khám bệnh sang nhà điều trị cách lý DTXD: 60m^2;

9.2. Giải pháp thiết kế và hoàn thiện công trình:

9.2.1. Sửa chữa nhà điều trị cách ly:

+ Phần phá dỡ, vệ sinh:

- Tháo dỡ và vận chuyển hệ thống mái tôn đã xuống cấp và hư hỏng;
- Tháo dỡ và vận chuyển hệ thống xà gồ thép đã xuống cấp và hư hỏng;
- Tháo dỡ hệ thống trần nhựa đã xuống cấp và hư hỏng;
- Tháo dỡ một số thiết bị vệ sinh (Chậu rửa, xí bệt,…) đã lắp đặt và sử dụng từ lâu nên có hiện tượng hư hỏng theo thời gian.

+ Phần cải tạo:

- Xây tường hiện trạng cao thêm 1m bằng gạch chỉ Vxm M75# so với hiện trạng ban đầu.

- Nâng chiều cao cột thép hộp mạ kẽm với kích thước đã có cao thêm 1m so với hiện trạng ban đầu.

- Lắp đặt vì kèo thép hộp mạ kẽm với kích thước đã có cao thêm 1m so với hiện trạng ban đầu.

- Lắp đặt hệ thống xà gồ thép hộp mạ kẽm KT: 80x40x2mm.

- Lợp mái tôn chống nóng sóng vuông dày 0.45mm.

- Trát tường ngoài nhà khu vực tường xây bằng Vxm M75# dày 1,5cm sau đó bả và lăn sơn 3 nước, 1 nước lót 2 nước phủ.

- Trát trong nhà khu vực tường xây bằng Vxm M75# dày 1,5cm sau đó bả và lăn sơn 3 nước, 1 nước lót 2 nước phủ.

- Đóng trần nhựa Nano màu trắng.

- Đóng vách nhựa ngăn phòng khu vực nâng cao cos +1m.

- Lắp đặt lại các thiết bị điện hiện trạng đã tháo dỡ.

- Lắp đặt hệ thống quạt trần cho các phòng.

- Lắp đặt một số thiết bị trong nhà vệ sinh chung (Xí bệt, chậu rửa….).

- Lắp đặt hệ thống cửa sổ bằng khung nhôm dày 1,2mm, kính trắng 2 lớp dày 6.38mm.

- Lắp đặt hệ thống hoa sắt bảo vệ cửa sổ bằng thép hộp 20x20x1.4mm sơn tĩnh điện.

- Đổ bê tông đá 1x2 M200# khu vực nền hành lang mở rộng và khu vực sân vệ sinh chung.

- Lát gạch Granit 600x600mm Vxm M75# khu vực nền hành lang mở rộng

- Lát gạch Terrazzo 400x400mm Vxm M75# khu vực sân nhà vệ sinh chung.

9.2.2. Nhà cầu nối:

Nhà 1 tầng, kích thước (30x2)m diện tích xây dựng 60 m^2. Nhà cao +3,8m (tính từ cốt nền đến đỉnh mái), nền cao 0,2m. Cột, vì kèo, xà gồ bằng thép mạ kẽm, mái lợp tôn liên doanh dày 0.45mm. Móng cột bằng bê tông đá 1x2 M200#. Nền đổ bê tông đá 1x2 M200#. Hoàn thiện lát gạch đỏ Hạ Long KT: 500x500mm Vxm M75#.

10. Tổng mức đầu tư: 498.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi tám triệu đồng./.)*

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	457.056.000	đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	0	đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	40.944.000	đồng;
+ Chi phí khác:	0	đồng;
+ Chi phí dự phòng:	0	đồng;

11. Nguồn vốn:

- Ngân sách bệnh viện và các nguồn thu hợp pháp khác.

12. Thời gian thực hiện dự án: 40 ngày kể từ ngày khởi công.

II. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt điều 1, bộ phận phòng QT-TBYT, phòng TCKT và các đơn vị liên quan thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Trưởng phòng QT-TBYT, phòng TCKT và các bộ phận có liên quan chịu nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT, QT-TBYT.

KT. GIÁM ĐỐC
P.GIÁM ĐỐC

BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN PHONG - DA LIỄU TRUNG ƯƠNG QUỲNH LẬP

Trương Quang Vũ

PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA KHU NHÀ ĐIỀU TRỊ CÁCH LY BỆNH VIỆN PHONG - DA LIỄU TRUNG ƯƠNG QUỲNH LẬP

(Kèm theo Quyết định số 540 /QĐ- BVPDLTWQL ngày 12 /10/2025 của Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Bệnh viện Phong - Da Liễu Trung ương Quỳnh Lập	Gói thầu số 01: Sửa chữa khu nhà điều trị cách ly	Xây dựng các hạng mục theo thiết kế	457.056.000	- Ngân sách bệnh viện và các nguồn thu hợp pháp khác.	Chỉ định thầu rút gọn	Không	10 ngày	Tháng 11 năm 2025	Trọn gói	40 ngày kể từ ngày khởi công xây dựng	Không	Không